

****Nieuwsbrief Stichting Omnia Fieri – November 2024****

Beste vrienden en betrokkenen,

Hierbij een update over de voortgang van onze stichting en de ontwikkelingen rondom het oude huisje en het project voor de bejaardenhuisvesting.

****Even de zaken op een rij:****

****Oprichting en Doel van Stichting Omnia Fieri****

Stichting Omnia Fieri werd opgericht door H. Flietstra met als hoofddoel:

- Het oude huisje naar het veenmuseum aan de Paterswal verplaatsen.
- Op de vrijgekomen kavel een onderkomen realiseren voor de bejaarden van het dorp, zodat zij in het dorp kunnen blijven wonen en steun kunnen vinden bij elkaar en in de omgeving.
- Het ontwikkelen van activiteiten voor jong en oud, waaronder dagbesteding.

****Hindernissen bij het verplaatsen van het huisje****

Bij de aanvraag voor de verplaatsing van het huisje kwamen we erachter dat het gebouw een gemeentelijk monument is. Dit betekent dat we het huisje niet zomaar mogen verplaatsen – dit zou in feite gelijk staan aan sloop.

****Acties en Communicatie met de Gemeente****

We hebben diverse acties ondernomen om het project voort te zetten. Uiteindelijk gaf de gemeente Almelo aan dat we eerst moesten aantonen wat er op de kavel gerealiseerd zou worden, inclusief de bekostiging, voordat we toestemming zouden krijgen om het huisje naar het veenmuseum te verplaatsen.

Van zowel het museum als de gemeente Twenterand ontvingen we positieve reacties over het plaatsen van het huisje in het museum, en er is zelfs een mogelijkheid om provinciale subsidie te verkrijgen – mits we de vergunning van Gemeente Almelo hebben.

****Tekeningen en Goedkeuring Gemeente****

We hebben inmiddels twee tekeningen ingediend bij de gemeente Almelo. De eerste tekening werd enthousiast ontvangen, maar we kregen de bekostiging niet rond. De tweede tekening werd door een aannemer gemaakt, die ook de verplaatsing en bouw zou uitvoeren, maar deze werd door de gemeente afgekeurd.

In de reactie van de gemeente kregen we te horen dat er in het dorp meer behoefte is aan starterswoningen. Helaas was het moeilijk om hierover in gesprek te komen en te begrijpen wat er precies wel of niet haalbaar is.

- ****Verkoop van het Huis en Grond****

Omdat het verplaatsen van het huisje niet mag (volgens de monumentencommissie en de gemeente Almelo) en de bekostiging niet lukt, hebben we besloten het huis en de grond aan de aannemer te verkopen. Echter, de aannemer wil de koop pas afronden als de renovatie, restauratie en eventuele uitbouw door de gemeente zijn goedgekeurd. Dit is op het moment van schrijven, november 2024, helaas nog steeds niet het geval.

- ****Wat nu?*****

Ondanks alle obstakels blijven we in gesprek met de gemeente en de aannemer, in de hoop dat we uiteindelijk tot een oplossing komen. We blijven de kosten zo goed mogelijk beheren en proberen alles netjes af te handelen.

We willen u bedanken voor uw steun en geduld in deze uitdagende tijd. Wij blijven ons inzetten om dit project te realiseren en zullen u op de hoogte houden van verdere ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

****Stichting Omnia Fieri****